

2.
V.

Dohodnutá cena nájmu, energií, služieb a spôsob ich úhrad

Dohodnutá cena nájmu

Cena nájmu za 1m² nebytových priestorov je 14,0 € / ročne /.

Plochu nebytových priestorov touto zmluvou určená je celkom :

372,0 m²

Výška nájmu za 1 rok spolu činí 5208,0 €

za 1 deň 14,0 €

Nájomca je ďalej povinný hradiť

paušálne náklady spojené s dodávkou elektrickej energie dohodou

v sume 20 € / deň

paušálne náklady za vodné a stočné dohodou

v sume 23,0 €/ deň

paušálne náklady spojené s dodávkou tepla dohodou

v sume 33,00 €/ deň

Nájomné a paušálne platby spojené s dodávkou elektrickej energie, náklady za vodné a stočné spojené s dodávkou tepla, všetko v celkovej výške 90,0 € je

nájomca povinný uhradiť do 10 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy na

ČÚ : **401 717 5876/7500**, vedený v ČSOB Banská Bystrica. VS: 152017

IBAN: SK 98 7500 0000 00 401 717 5876

Faktúra nebude vystavovaná, zmluva nahrádza daňový doklad.

Paušálne platby sa nevyúčtovávajú

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky platieb za jednotlivé položky uvedené v tejto zmluve, a to v závislosti na skutočnom indexe rastu jednotlivých nákladových položiek pri vzájomnom porovnaní s prvým mesiacom nájmu. V prípade, že nájomca na toto zvýšenie v čase jemu na to určenom nepristúpi, prenajímateľ si vyhradzuje právo nájomnú zmluvu vypovedať.

VI. Skončenie nájmu

Nájom predmetu nájomnej zmluvy dohodnutý touto zmluvou končí dňom
14.02.2017.

Pred uplynutím uvedenej doby môže sa nájom ukončiť písomnou výpoveďou jednej, resp. druhej zmluvnej strany v lehote 3 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, najneskôr však 14.02.2017.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom tieto prevzal a vnútorné zariadenie podľa písomného zoznamu, ktorý je za týmto účelom povinný spolu s prenajímateľom vyhotoviť pri uzatvorení nájomnej zmluvy.

Povinnosť, uvedenú v predchádzajúcom odstavci, má nájomca splniť najneskôr v posledný pracovný deň pred uplynutím výpovednej doby ak nájomná zmluva končí výpoveďou, v ostatných prípadoch najneskôr v posledný pracovný deň pred skončením doby nájmu.

Na skončenie nájmu podľa tejto zmluvy platia primerané ust. paragrafu 9 až 15 Zák.č.116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov.